|  |  |
| --- | --- |
| 7 августа 2013 года | N 227-КЗ |

ЗАКОН

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Принят

Законодательным Собранием

Приморского края

31 июля 2013 года

Глава 3. РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Статья 16. Порядок определения очередности проведения капитального ремонта

1. Определение очередности проведения капитального ремонта для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта должно осуществляться органами местного самоуправления, исходя из следующих критериев:

1) наличие судебных решений в части обязательного проведения капитального ремонта по конкретному виду работ за счет средств местного бюджета;

2) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта;

3) техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме: наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества и имущества граждан;

4) необходимость приведения в надлежащее противопожарное состояние многоквартирных домов с этажностью выше пяти этажей, а именно: выполнение капитального ремонта и (или) комплектования системы внутреннего противопожарного водопровода, ремонта лифтового оборудования, лифтовых шахт и устройств подпора воздуха в шахты лифтов, ремонта системы электроснабжения;

5) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме;

6) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной или сметной документации, положительных заключений специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства, наличие результатов энергетического обследования (энергетического паспорта многоквартирного дома);

7) качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (приоритет повышения энергоэффективности, включая мероприятия по энергосбережению, установку и (или) замену общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов и систем регулирования теплопотребления).

3. Определение очередности проведения капитального ремонта среди многоквартирных домов, отвечающих требованиям, установленным в [части 1](#P338) настоящей статьи, осуществляется с использованием критериев, указанных в [части 2](#P339) настоящей статьи.

4. Необходимость проведения капитального ремонта определяется на основании сведений о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома, составленных по результатам весенних и осенних осмотров.

Электронная база данных на основании внесенных органами местного самоуправления в соответствии с [частью 2 статьи 15](#P290) настоящего Закона сведений о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома в автоматическом режиме рассчитывает планируемый период проведения капитального ремонта многоквартирного дома по видам работ и услуг, установленных [пунктами 1](#P403) - [7 части 1 статьи 19](#P413) настоящего Закона.

5. Весенние и осенние осмотры проводятся управляющими либо обслуживающими организациями в соответствии с нормами жилищного законодательства по заданию собственников помещений в многоквартирном доме, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или других специализированных кооперативов, органов местного самоуправления. По результатам весенних и осенних осмотров составляется соответствующий акт.

В случае организации весенних и осенних осмотров собственниками помещений в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или другими специализированными кооперативами информацию о данных осмотрах указанные лица предоставляют в орган местного самоуправления в порядке, установленном таким органом местного самоуправления, в срок, установленный [частью 2 статьи 17](#P360) настоящего Закона.